



BURMISTRZ MIASTKA

77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1
Tel. 59 857 07 00 Fax. 59 857 23 68

www.miastko.pl e-mail: burmistrz@miastko.pl

Miastko, 18.09.2023 r.

WGNiOŚ.0003.30.2023.DR

**Biuro Obsługi
Rady Miejskiej w Miastku**

Wpł.
dnia **2023 -09- 19**

L.dz. zał.

Podpis *[signature]*

**Pan
Mieczysław CZARNECKI
Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Miastku**

Dotyczy: pisma BR.0003.7.36.2023.WM

W odpowiedzi na interpelację Przewodniczącego Rady Miejskiej w Miastku p. Tomasza Borowskiego dotyczącą budynku przy ul. Rybackiej 9 w Miastku informuję, że działka nr 392 obręb Dwa, na której obecnie posadowiony jest przedmiotowy budynek, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części śródmieścia Miastka p.n. „Armii Krajowej – Chrobrego” przyjętym Uchwałą nr 36/III/2002 Rady Miasta i Gminy w Miastku z dnia 19.04.2002 r. (Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2002 r. poz. 1427 z późn. zm.), zgodnie z którym wskazany obszar ujęty jest jako teren zabudowy usługowo-mieszkalnej (B3U/M).

Szczegółowe zapisy dotyczące wskazanego obszaru, zwłaszcza w zakresie rodzaju i sposobu zabudowy oraz podziałów wewnętrznych, a także w zakresie lokalizacji zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, wykluczają obecny sposób posadowienia budynku Rybacka w dotychczasowej lokalizacji oraz dotychczasowy rodzaj budynku, co w konsekwencji powoduje odmowę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części śródmieścia Miastka p.n. „Armii Krajowej – Chrobrego” przekazane zostały jako załączniki do pisma znak WGNiOŚ.0003.29.2023.DR z dnia 18.09.2023 r. dotyczącego budynku przy ul. Rybackiej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z informacją przekazaną przez Zarząd Mienia Komunalnego w Miastku protokół z okresowego przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego wskazuje, że ewentualna naprawa dachu dotyczy przybudówki pokrytej blachą falistą wraz z konserwacją dachu od strony wschodniej emulsją asfaltową. Wskazane prace remontowe przewidziane są do ujęcia w planie wydatków są na 2024 r. Protokół z przeglądu nie wskazuje, że dach pokryty jest eternitem.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Sekretarz Miastka.
3. A/a.

Z up. BURMISTRZA
[signature]
mgr Daniel Radziszewski
Naczelnik
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
I OCHRONY ŚRODOWISKA



BURMISTRZ MIASTKA

77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1
Tel. 59 857 07 00 Fax. 59 857 23 68
www.miastko.pl e-mail: burmistrz@miastko.pl

Miastko, 31.10.2023 r.

WGNiOŚ.0003.35.2023.DR

**Biuro Obsługi
Rady Miejskiej w Miastku**

Wpł.
dnia **2023 -10- 31**

L.dz. zał.

Podpis

Pan

Tomasz BOROWSKI

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miastku**

W odpowiedzi na Pana pismo dotyczące odpowiedzi z dnia 18 września 2023 r. (pismo znak: WGNiOŚ.0003.30.2023.DR) na zapytanie z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie nieruchomości mieszkalnej – budynku przy ul. Rybackiej w Miastku wyjaśniam, jak niżej:

1. zgodnie z informacją przekazaną w dniu 25.10.2023 r. przez Zarząd Mienia Komunalnego w Miastku najemca do tej pory nie zgłaszał żadnych problemów z dachem na budynku mieszkalnym oraz zalewaniem pomieszczeń mieszkalnych;
2. sygnałem dla administratora o potrzebie wykonania prac naprawczych lub remontowych obiektu są również zalecenia zawarte w protokole z okresowego przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego;
3. prace związane z konserwacją dachu budynku przy ul. Rybackiej emulsją asfaltową, tym samym z usunięciem potencjalnych nieszczelności powodujących zalewanie pomieszczeń mieszkalnych oraz wymianą elementów poszycia dachu przybudówki wykonanego w 1/3 z cementowo-azbestowej płyty falistej ujęte zostały do planu remontów ZMK w Miastku na 2024 r. i wykonane zostaną w możliwie najkrótszym czasie po podjęciu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Miastko na 2024 rok;
4. ujęty w piśmie znak WGNiOŚ.6840.1.6.2023.AMK z dnia 05.04.2023 r. kierowanym do najemcy zapis „[...] że przedmiotowa nieruchomość w chwili obecnej nie jest przeznaczona do sprzedaży” użyto z uwagi na obowiązujący w chwili obecnej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części śródmieścia Miastka p.n. „Armii Krajowej – Chrobrego” przyjęty Uchwałą nr 36/III/2002 Rady Miasta i Gminy w Miastku z dnia 19.04.2002 r.;
5. najemca przedmiotowego budynku w okresie od 2015 r. kilkakrotnie był informowany, że z uwagi na obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie terenu nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży;
6. pismo do najemcy znak WGNiOŚ.6840.1.6.2023.AMK z dnia 05.04.2023 r. było kolejną odpowiedzią na wniosek w sprawie sprzedaży budynku przy ul. Rybackiej w Miastku, podtrzymując dotychczasowe stanowisko;
7. pismo znak WGNiOŚ.0003.30.2023.DR z dnia 18.09.2023 r. wskazujące na obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i jego zapisy powodujące odmowę sprzedaży nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy stanowiło odpowiedź na interpelację.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Sekretarz Miastka.
3. A/a.

Z up. Burmistrza

David Ciolek
Z-ca Burmistrza Miastka