



BURMISTRZ MIASTKA

77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1
Tel. 59 857 07 00 Fax. 59 857 23 68
www.miastko.pl e-mail: burmistrz@miastko.pl

WGNiOŚ.0003.14.2023.DR
Biuro Obsługi
Rady Miejskiej w Miastku

Wpł.
dnia 2023 -05- 18

L.dz. zał.

Podpis

Dotyczy: pisma BR.0003.7.14.2023.WP

52. P. Miastko, 18.05.2023 r.
Rodni Rody Miastko
12 maja 2023
Pan Mieczysław Czarnecki
Zastępca Przewodniczący
Rady Miejskiej w Miastku

W odpowiedzi na zapytanie Przewodniczącego Rady Miejskiej w Miastku p. Tomasza Borowskiego dotyczące lokalu przy ul. w informuję, jak niżej:

Ad. 1. Na jakim etapie jest sprawa lokalu użytkowego oznaczonego numerem 1 w budynku przy ul. Jakie ostatecznie decyzje zostały podjęte w sprawie wniosku Pana ..?

W dniu 30.03.2023 r. Pan złożył wniosek o możliwość pierwokupu pomieszczenia znajdującego się na ul. celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej jego własność.

W odpowiedzi WGNiOŚ.6840.1.9.2023.AMK z dnia 24.04.2023 r. wnioskodawca został poinformowany, że zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przedmiotem zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej jest nieruchomość lub jej część, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Lokal, o który wnioskuje p. z uwagi na powierzchnię i usytuowanie stanowi samodzielny lokal użytkowy, wobec czego nie może być przedmiotem zbycia na jego rzecz, a sprzedaż możliwa jest w drodze przetargu nieograniczonego. W najbliższym czasie wszczęta zostanie procedura sprzedaży lokalu.

Ad. 2. Czy z punktu widzenia formalno-prawnego, z uwagi na trudności w umownym określeniu o jaki lokal chodzi, lokal użytkowy w budynku przy ul. oznaczony nr '...', faktycznie został wydzielony z mieszkania nr ..., w tym samym budynku?

Lokale: użytkowy nr 1 (własność Gmina Miastko) i mieszkalny nr 3 (własność p.) najprawdopodobniej w przeszłości stanowiły fizycznie jeden lokal. Jednak z uwagi na brak mieszkań były dzielone i niejednokrotnie nie były samodzielnymi mieszkaniami.

Z informacji uzyskanej od dyrektora ZMK w Miastku faktycznie w umowie najmu lokalu użytkowego z dnia 04.02.2010 r. błędnie wskazano miejsce zamieszkania dzierżawcy jako zamiast I

Ad. 3. Ile tego rodzaju lokali znajduje się w tym budynku?

W budynku przy ul. znajduje się jeden lokal tego rodzaju.

Ad. 4. i 5. Ile tego typu lokali jest własnością Gminy Miastko?

W ilu wspólnotach się znajdują się takie lokale?

Na chwilę obecną Gmina Miastko jest właścicielem trzech lokali tego typu w trzech wspólnotach mieszkaniowych, tj. w budynkach przy ul. Dworcowej 5, Leśnej 11 i Długiej 5.

Ad. 6. Czy inne osoby ubiegają się o zakup lokali użytkowych o podobnym statusie?

Dotychczas lokale o podobnym statusie sprzedawano wyłącznie w drodze przetargu.

Obecnie trwa procedura sprzedaży takiego lokalu przy ul. Leśnej 11 w Miastku w drodze przetargu nieograniczonego.

Jednocześnie informuję, że w zasobach Gminy i ZMK w Miastku brak jest dokumentów dotyczących wydzielenia przedmiotowego lokalu i nadania numeracji lokalom.

Zgodnie z obowiązującymi w dniu podpisania umowy z p. w 2010 r. lokal nr 1 nie spełniał wymogów samodzielności dla lokalu mieszkalnego i stąd został wynajęty jako lokal użytkowy.

Z up. BURMISTRZA
mgr Daniel Rądziszewski
Naczelnik
WYDZIAŁU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Sekretarz Miastka.
3. A/a.