

Tomasz Borowski  
Radny Rady Miejskiej  
w Miastku

Miastko 04 maja 2023 roku

Sz.P. Witold Zajst  
Burmistrz Miastka

W Miastku przy ul. Długiej zamieszkuje wraz z rodziną który, 14 kwietnia 2010 roku zawarł z Dyrektorem Zarządu Mienia Komunalnego w Miastku zawarł umowę dzierżawy lokalu użytkowego nr przy ul. Długiej w Miastku. Umowa ta wielokrotnie przedłużana na kolejne lata obowiązywała do końca 2022 roku. Z końcem grudnia 2022 roku dzierżawca został powiadomiony, że lokal zostanie sprzedany w przetargu.

Lokal ten przed 30-40 laty stanowił część mieszkania jakie jest obecnie własnością mojego rozmówcy. Kiedy część lokatorów zamieszkujących mieszkanie nr zmarła, lokal został podzielony. Kolejno był zajmowany przez różne rodziny. Był czas, że jedna z tych rodzin zajmowała trzy pokoje do których wchodziło się do każdego oddzielnie z ogólnie dostępnego korytarza. Obecnie jak już wspominałem dzierżawcą tego lokalu jest

Z przekazanych mi przez Pana informacji wynika, że ubiegał się o to aby Gmina Miastko sprzedała mu, użytkowany przez niego lokal. Za każdym razem otrzymywał zapewnienie, że lokal ten będzie mógł kupić. W związku z tym postanowił, że własnym kosztem zaadoptuje ten lokal dla siebie i małżonki a swoje mieszkanie odda córce która, ubiega się o mieszkanie komunalne. Działając z tym przeświadczeniem zaczął wydzielić ścianami działowymi przedpokój, łazienkę i pokój dzienny. W trakcie pobytu w budynku przy ul. Długiej stwierdziłem, że faktycznie dzierżawiony przez lokal i jego prywatne mieszkanie stanowiły kiedyś jedną funkcjonalną całość.

Paradoksalnym potwierdzeniem tego, że mieszkanie i lokal użytkowy w budynku nr stanowiły całość jest treść umów jakie widziałem a których to w § 1 umowy istnieje zapis o treści cytuje: „wyzierżawiający oświadcza, że jest administratorem lokalu w budynku, ul. Długa „” koniec cytatu. A po chwili w § 2 stwierdza, że cytuje: „Przedmiotem umowy jest lokal użytkowy, o którym jest mowa w § 1 o łącznej powierzchni użytkowej 20.00 m<sup>2</sup>”; koniec cytatu. Z treści umowy wynika więc, że ZGK wydzierżawił jego własne mieszkanie z sąsiadującym pokojem o powierzchni 20.00 m<sup>2</sup>. (Umowa z 4 stycznia 2021r.).

W opisanej sytuacji, na podstawie § 92 Statutu Gminy Miastko proszę o informacje:

1. Na jakim etapie jest sprawa lokalu użytkowego oznaczonego numerem w budynku przy ul. Długiej . Jakie ostatecznie decyzje zostały podjęte w sprawie wniosku Pana
2. Czy z punktu widzenia formalno-prawnego, z uwagi na trudności w umownym określeniu o jaki lokal chodzi, lokal użytkowy w budynku przy ul. Długiej oznaczony nr , faktycznie został wydzielony z mieszkania nr , w tym samym budynku?

3. Ile tego rodzaju lokali znajduje się w tym budynku?
4. Ile tego typu lokali jest własnością Gminy Miastko?
5. W ilu wspólnotach się znajdują się takie lokale?
6. Czy inne osoby ubiegają się o zakup lokali użytkowych o podobnym statusie.

W odpowiedzi proszę o załączenie kopii dokumentów dotyczących wydzielenia przedmiotowego lokalu użytkowego wraz z dokumentami nadającymi numery poszczególnym lokalom w budynku przy ul. Długiej

Tomasz Borowski

Do wiadomości;

ul. Długa 77-200 Miastko